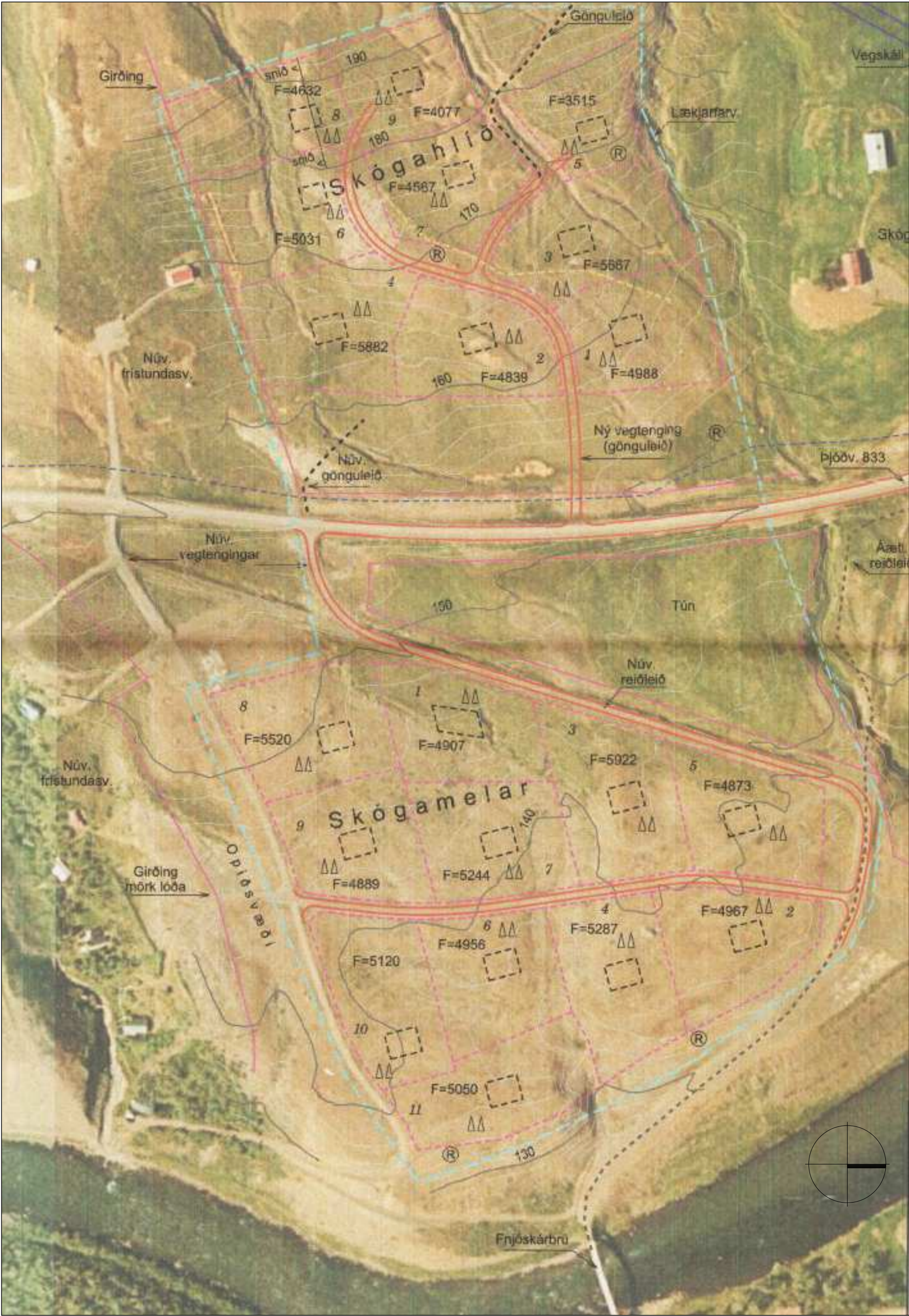




GILDANDI DEILISKIPULAG

Skýringar:

- Skípulagsmörk
- 2 m hæðarlínur
- 10 m hæðarlínur
- Gönguleiðir
- Form. garðlag áætl.
- Bílastæði áætl.
- Rotþró
- Byggingarreitir
- Umferðarsvæði
- Lóðir fyrir fristundahús
- Núverandi byggingar

Frístundabyggð Skógum í Fnjóskadal

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Óverulegar breytingar verða á lóðarmörkum og stærðum lóða í Skógarhlíð, vestan þjóðvegur nr. 833, til að lóðarmörk falli betur að aðkomuvegi og núverandi landi.
- Byggingarreitir á öllum lóðum innan skipulagssvæðisins stækka umtalsvert og breytingin gerð svo meira svigrúm sé til þess að staðsetja frístundahúsin þar sem þau falla best að landi og þannig að aðgengi að þeim sé gott. Skilmálar hvað varðar húsgerðir innan lóða við Skógarmela austan þjóðvegur eru óbreyttir og er heimilt að byggja eitt hús á lóð sem er með hámarks grunnflöt 140 m². Sú breyting er gerð á skilmálum hvað varðar húsgerðir innan lóða við Skógarhlíð vestan þjóðvegur að heimilt er að byggja eitt hús með hámarks grunnflöt 140 m² á öllum lóðum en áður voru þeir skilmálar aðeins fyrir lóðir 1-4 en á lóðum 5-9 var grunnflötur húsa að hámarki 90 m² (sjá nánar í greinargerð gildandi deiliskipulags).
- Óverulegar breytingar verða á lóðarmörkum og stærðum lóða nr. 4 og 11 í Skógarmelum, austan þjóðvegur nr. 833, til að lóðarmörk falli betur að núverandi landi.
- Lóð nr. 8 við Skógarmela stækkar nokkuð til vesturs eða úr 5.520 m² í 6.673 m². Þá verður heimilt innan lóðar nr. 8 að byggja eitt gestahús að hámarki 40 m², með hámarkshæð 4,5 m.
- Skipulagssvæðið austan þjóðvegur stækkar til suðurs (að aðliggjandi fristundalóðum utan skipulagssvæðisins) og á því svæði er gert ráð fyrir fjórum nýjum lóðum sem eru um 2.000 m² hver. Aðkoma akandi umferðar að lóðunum er frá núverandi aðkomuvegi sem tengist þjóðvegi nr. 833. Á þremur lóðum er gert ráð fyrir íbúðarhúsum en á austustu lóðin sem nærst er Fnjóská er gert ráð fyrir frístundahúsi. Sömu skilmálar gilda um hámarksstærð bygginga innan þessara lóða og annarra lóða á skipulagssvæðinu, þ.e. að hámarks grunnflötur er 140 m² m² (sjá nánar í greinargerð gildandi deiliskipulags). Innan byggingarreita á lóðum fyrir íbúðarhús er auk þess möguleiki að byggja stakstæða bílgeymslu að hámarki 35 m², með hámarkshæð 4,5 m.
- Gert er ráð fyrir gámasvæði vestan þjóðvegur nr. 833 og norðan aðkomuvegar að lóðum við Skógarhlíð og mun gámasvæðið þjónusta allt skipulagssvæðið.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 12.08.2011, m.s.br.

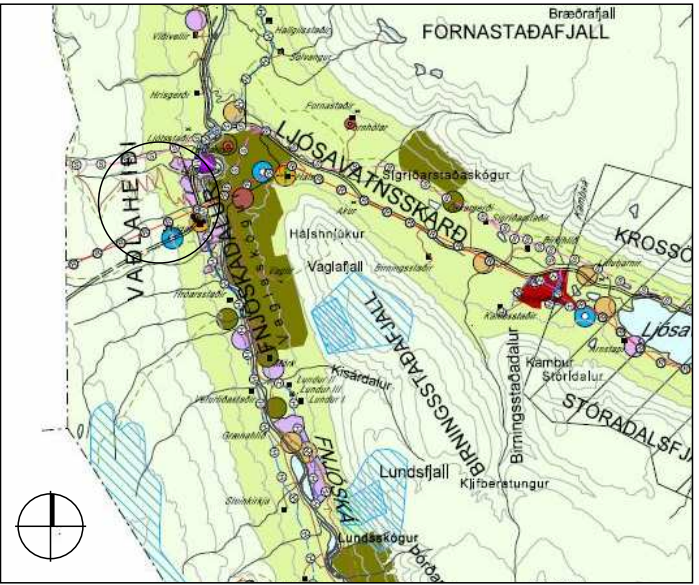
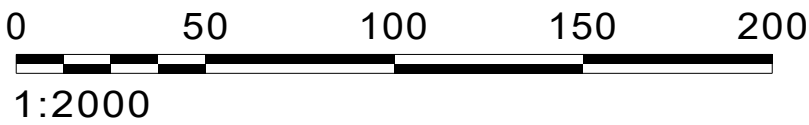


BREYTT DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 41 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ _____ TIL _____ VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞINGEYJARSVEITAR ÞANN _____

SVEITARSTJÓRI ÞINGEYJARSVEITAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖÐLAÐIST GILDI MEÐ AUGL. Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____



ADALSKIPULAG ÞINGEYJARSVEITAR 2010-2022 SVEITARFÉLAGSUPPDRATTUR

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐIR FYRIR FRÍSTUNDAHÚS
- LÓÐIR FYRIR ÍBÚÐARHÚS
- BYGGINGARREITIR
- MINJAR - GARÐLAG, ÁÆTLAÐ
- BÍLASTÆÐI, ÁÆTLUÐ
- ROTÞRÓ

ÞINGEYJARSVEIT - FNJÓSKADALUR SKÓGAR - FRÍSTUNDAÞYGGÐ DEILISKIPULAG - BREYTING - TILLAGA

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR:	
DAGS: 03.07.2018	HANNAÐ:	Ól
FLOKKUR: 6612	TEIKNAD:	Ól
SKRÁ:	VERKNR:	18090