



Skipulags- og umhverfisnefnd – 18.06.2015

---

68. fundur.

18. júní 2015 kl. 10:20 -11:30

Fundarstaður: Kjarni

---

**Fundarmenn:**

Ásvaldur Ævar Þormóðsson, form.

Jóhanna Sif Sigþórsdóttir

Nanna Þórhallsdóttir

Sigurður Hlynur Snæbjörnsson

Sæþór Gunnsteinsson, boðaði forföll

**Starfsmenn:**

Bjarni Reykjalín, skipulags- og byggingarfulltrúi

(fundarritari)

---

**Dagskrá:**

1. Skógar. Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar.
2. Flatey. Umsókn um stofnun lóðar og stækkun lóðar
3. Efnistökusvæði á Fljótsheiði (E-41). Umsókn um framkvæmdaleyfi.
4. Svartárvirkjun. Tillaga að deiliskipulagi og breyting á aðalskipulagi.
5. Öxará. Umsókn um stofnun lóðar.
6. Umhverfi Goðafoss. Deiliskipulag.
7. Illugastaðir. Aðal- og deiliskipulag.
8. Fundardagar skipulags- og umhverfisnefndar til áramóta.

**1. Skógar. Breyting á deiliskipulagi frístundabyggðar.**

S20150601

Erindi dags. 15. júní 2015 frá Bergljótu Þorsteinsdóttur f.h. Skógarlands ehf. þar sem sótt er um heimild til að breyta deiliskipulagi frístundabyggðar í Skógum í Þingeyjarsveit skv. meðfylgjandi deiliskipulagsupprætti dags 10. júní 2015 frá Búgarði. Breytingin felst í því að byggingareitur á lóð nr. 4 hliðrast um allt að breidd sinni til austurs.

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að erindið verði samþykkt og skipulags og byggingarfulltrúa verði falið að grenndarkynna breytinguna fyrir næstu*

*nágrönnum og öðrum hagsmunaaðilum sem óverulega breytingu á deiliskipulagi eins og 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.*

## **2. Flatey. Umsókn um stofnun lóðar og stækkun lóðar.**

*S20150602*

Erindi dags. 2. júní 2015 frá Magneu V. Svavarsdóttur, f.h. ríkiseigna þar sem sótt er um að stofnuð verði ný lóð undir svo kallað „Lifrarbræðsluhús“ í Flatey. Einnig er sótt um að lóð með landnúmeri 153390 sem skráð er 36,0 m<sup>2</sup> verði stækkuð í 1.155 m<sup>2</sup> skv. meðfylgjandi uppdrætti. Fylgigögn með umsókn eru hnitsettir lóðauppdrættir og útfyllt eyðublað F-550 frá Þjóðskrá vegna stofnunar nýrrar lóðar.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við erindið og leggur til við sveitarstjórn að það verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna nýja lóð undir „Lifrarbræðsluhús“ og skrá lóðarstækkun lóðar með landnr. 153390 inn í fasteignagrunn Þjóðskrár.*

## **3. Efnistökusvæði á Fljótshéiði (Náma E-41). Umsókn um framkvæmdaleyfi.**

*S20140201.*

Erindi dags 11. júní 2015 frá Guðmundi Heiðrekssyni, deildarstjóra Tæknideildar Norðursvæðis Vegagerðarinnar þar sem sótt er um framkvæmdaleyfi vegna efnistöku úr námu E-41 á Fljótshéiði skv. meðfylgjandi gögnum frá Hönnunardeild Vegagerðarinnar. Áætlað magn efnistöku er 149.900 m<sup>3</sup> á 49.900 m<sup>2</sup> stóru svæði. Framkvæmdin er tilkynningarskyld til Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum. Skipulags- og umhverfisnefnd Þingeyjarsveitar færði eftirfarandi til bókar á fundi sínum 13. maí s.l. vegna fyrirspurnar Skipulagsstofnunar til Þingeyjarsveitar um tilkynningaskylda framkvæmd:

*„Skipulags- og umhverfisnefnd telur að umrædd framkvæmd skv. framlögðum göngum Vegagerðarinnar sé ekki háð mati á umhverfisáhrifum þar sem fyrirhuguð efnistakan er á áður röskuðu svæði.“*

Úrskurður um að náman sé ekki matskyld barst frá Skipulagsstofnun 29. maí s.l. Eftirfarandi ákvæði í Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 gilda um námuna:

>Á Fljótshéiði:

E-41: Í landi Kvígindisdals efst á Fljótshéiði: Ekki í notkun, ófrágengið. Áætluð efnistaka u.þ.b. 45.000m<sup>3</sup> efnistöku á 9.000 m<sup>2</sup> svæði á árunum 2014, 2015 og 2016 vegna vegagerðar

*Þar sem magn efnistöku skv. umsókn Vegagerðarinnar stangast á við ákvæði aðalskipulags leggur skipulags- og umhverfisnefnd til við sveitarstjórn að gerð verði eftirfarandi textabreyting á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022:*

>Á Fljótshéiði:

E-41: Í landi Kvígindisdals efst á Fljótshéiði: Í notkun. Áætluð efnistaka vegna vegagerðar allt að 149.900m<sup>3</sup> á 49.900 m<sup>2</sup> stóru svæði.

*Leitað verði samþykkis Skipulagsstofnunar um að málsmeðferð vegna breytinga á aðalskipulagi verði skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þ.e.a.s. óveruleg breyting.*

*Að lokinni aðalskipulagsbreytingu verði skipulags- og byggingarfulltrúa síðan falið að gefa út framkvæmdaleyfi skv. umsókn Vegagerðarinnar eins og lög og reglugerðir mæla fyrir um.*

#### **4. Svartárvirkjun í Bárðardal. Aðal- og deiliskipulag.**

S20150102

Tekið fyrir að nýju. Lögð fram drög að deiliskipulagi virkjunarsvæðis í Svartá í Bárðardal dags 15. júní 2015 frá Verkís verkfræðistofu. Samhliða gerð deiliskipulags verður gerð breyting á Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-1022 vegna nýs iðnaðarsvæðis.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við drögin á þessu stigi en felur skipulags- og byggingarfulltrúa að efna til almenns kynningarfundar þegar fullnægjandi gögn liggja fyrir, þar sem deiliskipulagstillagan og tillaga að breytingu á aðalskipulagi verði kynntar fyrir íbúum sveitarfélagsins og öðrum hagsmunaaðilum eins og skipulagslög nr. 123/2010 mæla fyrir um áður en tillögurnar verða teknar til umfjöllunar í sveitarstjórn.*

#### **5. Öxará. Umsókn um stofnun lóðar.**

S20150102

Erindi dags. 8. júní 2015 frá Þóri K. Agnarssyni, Öxará, þar sem sótt er um heimild til að stofna sérstaka lóð undir íbúðarhús, sem nú er í byggingu, á jörðinni Öxará. Fylgigögn með umsókn eru hnitsettur lóðaruppdráttur frá Búgarði og útfyllt eyðublað F-550 frá Þjóðskrá.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við erindið og leggur til við sveitarstjórn að það verði samþykkt og að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að stofna lóðina í fasteignagrunni Þjóðskrár.*

#### **6. Umhverfi Goðafoss. Deiliskipulag.**

S20140302.

Tekið fyrir að nýju en tillaga að deiliskipulagi umhverfis Goðafoss var auglýst eins og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um frá og með 17. apríl 2015 með athugasemdarfresti til og með 29. maí 2015. Eftirfarandi athugasemdir bárust frá Vegagerðinni, Minjastofnun Íslands, Umhverfisstofnun og Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra.

**Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra, dagsett 18. maí 2015.**

Athugasemd: Upplýsingar vantar um í hvaða námur efni til framkvæmda verður sótt og hversu efnistakan verður mikil.

*Svar: Óljóst er í hvaða námur efni er sótt en bætt er inn í greinargerð deiliskipulags upplýsingum um að efni í öll bílastæði verði tekið úr námum í sveitarfélaginu sem eru með starfsleyfi.*

#### **Umhverfisstofnun, dagsett 12. maí 2015.**

Athugasemd: Bent er á að æskilegt sé að salernisaðstaða og ruslagámar séu staðsettir við bílastæði.

*Svar: Skipulags- og umhverfisnefnd tekur undir þessa ábendingu. Á upphaflegum tillögum var gert ráð fyrir salernishúsi í tengslum við bílastæðið vestan árinna. Vegna mótmæla frá einum landeiganda var þó fallið frá þeirri hugmynd í bili.*

Athugasemd: Bent er á mikilvægi þess að staðgróður verði nýttur við uppgræðslu á núverandi bílastæði.

*Svar: Tekið er undir athugasemd og bætt er inn í greinargerð að öll uppgræðsla skuli verða með staðargróðri, t.d. samskonar lyngmóa og er umhverfis svæðið.*

#### **Minjastofnun Íslands, umsögn dagsett 12. maí 2015.**

*Svar: Skv. umsögn Minjastofnunar Íslands eru engar minjar í beinni hættu en minnt er á að merkja þá minjastaði sem eru í hættu vegna umferðar og athafna vinnuvéla.*

#### **Vegagerðin, dagsett 5. maí 2015.**

Athugasemd: Óskað er eftir að upplýsingar á bls. 15 í greinargerð um hámarkshraða á veginum verði teknar út. Vegamálastjóri mun taka ákvörðun um leyfðan hámarkshraða í samráði við Þingeyjarsveit áður en nýr vegur verður tekinn í notkun.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og upplýsingar um hámarkshraða eru teknar burt úr gögnum deiliskipulags.*

Athugasemd: Vegagerðin fer fram á að haft verði samráð við stofnunina þegar kemur að því að endurnýja skilti á svæðinu.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og bætt er inn í greinargerð að samráð skuli hafa við Vegagerðina við endurnýjun skilta á svæðinu.*

Athugasemd: Bent er á að kanna þarf matsskyldu framkvæmda við Goðafoss í samræmi við lög nr. 106/2000 um mat á umhverfisáhrifum l.viðauka lið 10.09. og 12.05 áður en framkvæmdir hefjast.

*Svar: Liðir 10.09 á við vegi utan þéttbýlis á verndarsvæðum og liður 12.05 á við þjónustumiðstöðvar, orlofsþorp, hótél og tengdar framkvæmdir á verndarsvæðum. Fyrirhugaður vegur er utan verndarsvæðis og í deiliskipulagi er ekki gert ráð fyrir byggingum innan verndarsvæðisins. Vegna þessa er ekki talið að framkvæmdir skv. deiliskipulagi séu matsskyldar.*

Athugasemd: Í greinargerð kemur ekki fram hvort útlínur stæðanna verði bundnar við það svæði sem sýnt er á uppdrætti, eða hvort mögulegt sé að svæðið verði stærra.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og bætt inn í greinargerð að útfærsla bílastæða geti aðeins breyst innan þeirra bílastæða sem sýnd eru á deiliskipulagsuppdráttum.*

Athugasemd: Vegagerðin hefur bent á að ef bílastæðin við Goðafoss að vestanverðu verða tilbúin áður en ný brú yfir Skjálfandafliót verður tekin í notkun, sé mjög stutt frá Hringveginum að tengingu að rúrustæðum og að hætta sé á að umferð um Hringveginn tefjist vegna umferðar að/frá bílastæðunum.

*Svar: Ef til þess kemur að bílastæði verða tilbúin áður en ný brú yfir Skjálfandafliót verður tekin í notkun má útfæra aðkomu frá Þjóðvegi nr. 1 á þann hátt að fráreinar verða útbúnar við Þjóðveginn (úr báðum áttum) áður en beygt er inn á Goðafossveg. Ef til þessa kemur verður útfærslan hönnuð í samráði við Vegagerðina.*

Athugasemd: Nauðsynlegt er að gera ráð fyrir snyrtingum við ný bílastæði eða a.m.k. plássi fyrir þær.

*Svar: Skipulags- og umhverfisnefnd tekur undir þessa ábendingu. Á upphaflegum tillögum var gert ráð fyrir salernishúsi í tengslum við bílastæðið vestan árinna. Vegna mótmæla frá einum landeiganda var þó fallið frá þeirri hugmynd í bili.*

Athugasemd: Í greinargerð kemur ekki fram hvar gera eigi ráð fyrir stæðum fyrir húsbíla eða fólksbíla með aftanívagna, sem talsverður hluti ferðamanna nota. Ef ekki verða útbúin sérstök stæði fyrir þennan hóp þarf að koma upp skiltum sem benda honum á að nota rúrustæðin.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og bætt við upplýsingum í göng deiliskipulags um að á almennu bílastæðunum vestan ár sé gert er ráð fyrir húsbílum og bílum með aftanívagna.*

Athugasemd: Í texta þyrfti að koma fram hvernig umferð á rúrustæðinu er hugsuð, eða sýna akstursstefnur á uppdrætti.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og á deiliskipulagsuppdráttum er bætt við akstursstefnum á bílastæðum beggja megin Skjálfandaflióts.*

Athugasemd: Sýna þarf hvernig gönguleiðir að rúrustæðum í miðju stæðinu og austast á stæðinu eru hugsaðar.

*Svar: Brugðist er við athugasemd og bætt inn á deiliskipulagsuppdrætti gönguleið austan rúrustæðanna ásamt því skýra betur gönguleið að og frá rústum í miðju rútbílastæðinu.*

Athugasemd: Vegagerðin telur að leggja þurfi meiri vinnu í að finna út hvernig hægt er að koma rúrustæðunum fyrir þannig að ekki sé hætta á umferð gangandi fólks þar sem bakka þarf rútum.

*Svar: Bílastæði eru þannig hönnuð og sýnd á deiliskipulagsuppdráttum að hvergi er gert ráð fyrir að rútur bakki yfir gönguleiðir.*

*Skipulags- og umhverfisnefnd leggur til við sveitarstjórn að deiliskipulagstillagan svo breytt þar sem komið hefur verið til móts við fyrrgreindar athugasemdir verði samþykkt og jafnframt verði skipulags- og byggingarfulltrúa falið að annast málsmeðferð vegna gilstöku tillögunnar eins og 1. mgr. 42. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um.*

## **7. Illugastaðir. Aðal- og deiliskipulag.**

*S20131001.*

Tekið fyrir að nýju. Tillögurnar gera ráð fyrir að svæði sem skilgreint er sem svæði fyrir frístundabyggð í Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 stækki úr 19,7 ha í 38 ha. Skipulags- og umhverfisnefnd Þingeyjarsveitar kynnti tillögur að breytingu á aðalskipulagi og tillögu að deiliskipulagi vegna fyrirhugaðrar stækkunar á orlofshúsabyggðinni almennum fundi á Illugastöðum í Fnjóskadal 26. maí s.l. Tillögurnar voru kynntar eins og 2. mgr. 30. gr. og 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mæla fyrir um.

Á fundinum komu fram óverulegar athugasemdir við deiliskipulagstillöguna sem tekið hefur verið tillit til í fyrirbyggjandi skipulagsgögnum.

*Skipulags- og umhverfisnefnd gerir ekki athugasemdir við tillögurnar á þessu stigi en leggur til við sveitarstjórn að skipulags- og byggingarfulltrúa verði falið að senda aðalskipulagsbreytinguna, að lokinni umfjöllun sveitarstjórnar, til Skipulagsstofnunar til athugunar eins og 3. mgr. 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mælir fyrir um. Að fengnu samþykki Skipulagsstofnunar verði tillögurnar síðan auglýstar samhliða eins og 1. mgr. 31. gr. og 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 mæla fyrir um.*

## **8. Fundardagar skipulags- og umhverfisnefndar til áramóta.**

Skipulags- og byggingarfulltrúi leggur fram eftirfarandi tillögu að fundardögum skipulags- og umhverfisnefndar til áramóta:

27. ágúst, 24. september, 22. október, 19. nóvember, 17. desember.

*Skipulags- og umhverfisnefnd samþykkir þessa fundardaga.*

*Fundi slitið.*