

Skipulags- og umhverfisnefnd, fundur nr. 30

Dags. 2.3.2012

Skipulags- og umhverfisnefnd - 02.03.2012

30. fundur.

2. mars 2012 kl 10.00-13:10

Fundarstaður: Félagsheimilið Breiðumýri

Fundarmenn:

Ásvaldur Ævar Þormóðsson

Þórunn Jónsdóttir (vék af fundi kl. 12:40)

Hörður Þór Benónýsson

Guðrún Sigríður Tryggvadóttir

Sigurður Hlynur Snæbjörnsson

Starfsmenn:

Bjarni Reykjalín, skipulagsfulltrúi

1. Rauðaskriða I og III.

S20120201

Erindi dags 9. febrúar 2012 frá Guðmundi H. Gunnarssyni f.h. Rauðuskriðu ehf, kt. 680602-3440. Þar sem sótt er um leyfi til að reisa gistiskála og byggja garðskála við núverandi gistihús. Meðfylgjandi er deiliskipulagstillaga unnin af Guðmundi H. Gunnarssyni á Búgarði.

Nefndin leggur til við sveitarstjórn að tillagan verði auglýst skv. 41 .gr skipulagslaga nr.123 frá 2010 m.s.br. þegar fullnægjandi deiliskipulagsuppráttur hefur borist

2. Hagi 1.

S20120202

Erindi dags 13.febrúar 2012 frá Guðmundi H. Gunnarssyni þar sem hann spyrst fyrir um málsmeðferð vegna byggingar frístundahúss fyrir ferðapjónustu á jörðinni Haga 1. Meðfylgjandi er afstöðumynd frá Búgarði (G.H.G), sem sýnir staðsetningu fyrirhugaðs frístundahúss.

Nefndin bendir á að samkvæmt grein 4.8.2 í Aðalskipulagi Þingeyjarsveitar 2010-2022 er heimilt að reisa allt að 3 frístundahús á hverju núverandi lögbýli og uppfyllir væntanleg framkvæmd þau skilyrði. Umsækjandi skal hins vegar, í samráði við

skipulagsfulltrúa, leggja fram fullnægjandi gögn til grenndarkynningar skv. 44. gr skipulagslaga nr. 123 frá 2010 m.s.br. Erindið verður síðan tekið til afgreiðslu í skipulags- og umhverfisnefnd þegar fyrrgreind skilyrði hafa verið uppfyllt.

3. Þeistareykjavirkjun, deiliskipulagstillaga.

S20120101

Tekin fyrir að nýju deiliskipulagstillaga sem samþykkt var að auglýsa á fundi sveitarstjórnar Þingeyjarsveitar 8. desember 2011 skv. 31. gr. Skipulagslaga nr. 123 frá 2010 m.s.br. Tillagan var auglýst frá 20. desember 2011 til 30. janúar 2012 Athugasemdir bárust frá eftirtöldum aðilum: Skipulagsstofnun, Landgræðslu ríkisins, Umhverfisstofnun, Landvernd, Þeistareykjum ehf, Heilbrigðiseftirliti Norðurlands eystra og Náttúruverndarnefnd Þingeyinga.

Árni Ólafsson arkitekt, kom á fundinn og fór yfir athugasemdir og viðbrögð við þeim með nefndarmönnum.

Nefndin leggur til að brugðist verði við framkomnum athugasemdum á eftirfarandi hátt: (Útdráttur úr athugasemdum við auglýsta skipulagstillögu, þ.e. allir efnisþættir, sem gerðar eru athugasemdir eða ábendingar um. Lengri rökstuðningi og greinargerðum sleppt og er vísað til viðkomandi athugasemda um ítarlegri texta).

Skipulags- og umhverfisnefnd beinir þeim tilmælum til sveitarstjórnar að deiliskipulagstillagan með framangreindum breytingartillögum nefndarinnar vegna framkominna athugasemda verði tekinn til afgreiðslu skv. 3. mgr.41 gr skipulagslaga nr 123 frá 2010 m.s.br.

Efni	Tillaga að afgreiðslu
<p>1. Skipulagsstofnun</p> <p>Bréf dagsett 30. janúar 2012 Unnsteinn Gíslason</p>	
<p>1.1. Vöktunaráætlun</p> <p>Setja á fram í umhverfisskýrslu vöktunaráætlun um „hvernig hagað skuli vöktun vegna líklegra verulegra umhverfisáhrifa af framkvæmd áætlunar komi hún eða einstakir þættir hennar til framkvæmda“, sbr. i-lið 6. gr. laga um umhverfismat áætlana. Það er á ábyrgð sveitarstjórnar að setja fram vöktunaráætlun, m.a. til að styðja við eftirlit með að áhrif af framfylgd skipulagsins séu í samræmi við það sem ráðgert var í umhverfismatinu.</p>	<p>Skipulagsnefnd leggur til að sett verði inn nánari útfærsla á vöktun í kafla 4.4.6 í samræmi við aðalskipulag. Sett eru skilyrði um að framkvæmdaaðili upplýsi sveitarstjórn reglulega um vöktun og eftirlit með framkvæmdinni.</p>
<p>1.2. Eftirlitsnefnd</p> <p>Vakin er athygli á heimild sveitarstjórnar til þess að skipa sérstaka eftirlitsnefnd í samráði við framkvæmdaraðila og aðra leyfisveitendur sem hefur eftirlit með því að skilyrðum sem framkvæmdinni hafa verið settar sé framfylgt. Framkvæmdaraðili ber kostnað af starfi slíkrar nefndar.</p>	<p>Skipulagsnefnd sér ekki ástæðu á þessu stigi til þess að skipa sérstaka eftirlitsnefnd með verkinu þar sem ákvæði um eftirlit verða í vöktunaráætlun og starfsleyfum.</p>
<p>1.3. Álit Skipulagsstofnunar</p> <p>Í greinargerð með afgreiðslu umhverfisskýrslu þarf að gera grein fyrir hvernig höfð var hliðsjón af álit Skipulagsstofnunar við gerð umhverfisskýrslu og deiliskipulagstillögunnar.</p>	<p>Tekið er undir sjónarmið Skipulagsstofnunar og lagt til að greint verði frá þessum atriðum í kafla 5.4.</p>
<p>1.4. Áhrif niðurdælingar</p> <p>Gera þarf grein fyrir líklegum áhrifum af völdum niðurdælingar á umhverfið, svo sem vegna skjálftavirkni.</p>	<p>Greint er frá því að áhrif vegna losunar affallsvatns geti hugsanlega haft neikvæð áhrif á grunnvatn í töflu 4.3. Skipulagsnefnd leggur til að bætt verði inn texta í töflu 4.3 og kafla 3.8. Einnig að sett verði skilyrði um vöktun og upplýsingagjöf í kafla 4.4.6. Samkvæmt upplýsingum frá framkvæmdaraðila hefur eftirlit með skjálftavirkni þegar hafist. Tekið verður nánar á skilyrðum um vöktun við leyfisveitingar.</p>

<p>1.5. Áhrif jarðhitalofttegunda Gera þarf grein fyrir líklegum áhrifum af völdum útstreymis jarðhitalofttegunda.</p>	<p>Fram kemur í töflu 4.3 að útfærsla deiliskipulagsins hafi ekki áhrif á loftgæði við þeistareyki og að tekið verði á mengunarvörnum við leyfisveitingar á síðari stigum. Þar kemur jafnframt fram að talið sé að brennisteinsvetni sé sá þáttur sem helst kunni að hafa neikvæð áhrif á loftgæði. Skipulagsnefnd leggur til að í kafla 4.4.6 vöktun áhrifa verði bætt við upptalningu á þáttum sem framkvæmdaraðili fyrirhugar að vakta þar á meðal er útstreymi jarðhitalofttegunda. Samkvæmt upplýsingum frá framkvæmdaraðila eru mælingar á styrk brennisteinsvetnis hafnar í byggð. Tekið er nánar á skilyrðum um vöktun við leyfisveitingar.</p>
<p>1.6. Hljóðvist Gera þarf grein fyrir áhrifum á hljóðvist, samanber umfjöllun um það efni í kafla 5.2.9 í greinargerð gildandi aðalskipulags.</p>	<p>Fram kemur í kafla 4.4.4. ferðaþjónusta og útivist að talið sé að áhrif verði tímabundin verulega neikvæð á samgöngur, ferðaþjónustu og útivist vegna umferðar, ónæðis og hávaða frá borholum í blæstri. Skipulagsnefnd leggur til að í kafla 4.4.6 vöktun áhrifa verði bætt við upptalningu á þáttum sem framkvæmdaraðili fyrirhugar að vakta, þar á meðal hljóðstig.</p>
<p>1.7. Aðrar ábendingar</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Skipulagsstofnun telur að gráa svæðið, orkuvinnslusvæðið, á aðalskipulagsuppdrætti hafi ekki lengur gildi þar sem orkuvinnslusvæði hafa verið afmörkuð nánar í deiliskipulagi. 	<p>Skipulagsnefnd telur ekki tímabært nú að endurskoða afmörkun orkuvinnslusvæðis/iðnaðarsvæðis á þeistareykjum í aðalskipulagi. Svigrúm til breytinga á deiliskipulagi innan núverandi marka er nauðsynlegt á uppbyggingartíma virkjunarinnar þar sem reynsla og þekking á jarðhitasvæðinu er ekki nægjanleg á þessu stigi. Tekin verður afstaða til breytinga á afmörkun orkuvinnslusvæðis/iðnaðarsvæðis í aðalskipulagi þegar virkjunin verður fullbyggð.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Að mati Skipulagsstofnunar þarf almennt að gera skilmálum nákvæmari skil á uppdráttum á þeim svæðum þar sem framkvæmdir eru fyrirhugaðar, sérstaklega á viðkvæmum svæðum og 	<p>Skipulagsnefnd leggur til að ákvæði um nýtingarhlutfall og hæð mannvirkja komi fram á skipulagsuppdrætti.</p>

<p>þar sem líkur eru á verulegum sjónrænum áhrifum.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Setja þarf skilmála um frágang (landmótun og uppgræðsla) á plönun, vegum, í kringum lagnir og á byggingarsvæðum. 	<p>Skipulagsnefnd leggur til að almenn ákvæði verði sett í kafla 3.4.4 í greinargerð skipulagsins um að við frágang og uppgræðslu skuli taka mið af umhverfi og gróðurfari á hverjum stað þannig að ný mannvirki og raskað land falli sem best að umhverfinu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Gera þarf nánari grein fyrir landmótun og legu lagnar um Bóndhólsskarð. Vafi leikur á því að hún rúmist innan mannvirkjabeltis. Lagt er til að lögnin verði sýnd á uppdrætti í mkv. 1:2000 til nánari skýringar. 	<p>Ábendingin gaf tilefni til þess að framkvæmdaaðili léti yfirfara frumdrög að lögn niður Bóndhólsskarð. Ekki eru forsendur til þess að sýna útfærslu hennar á skipulagsuppdrætti. Mannvirkjabelti M5 í Bóndhólsskarði er rýmkað lítillaga og lega vegar lagfærð. Breytingar á uppdrætti eru minni háttar.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Í greinargerð þarf að geta þess hvernig skuli bregðast við komi sprungur í ljós á byggingartíma. 	<p>Grundunarrannsóknir hafa ekki leitt í ljós neinar sprungur eða hella á byggingalóðum á skipulagssvæðinu sbr. einnig kafla 6.1 í forsenduhefti. Viðbrögð við ófyrirséðum atriðum eru ekki hluti deiliskipulagsákvæða. Komi upp slík tilvik gæti þurft að breyta deiliskipulaginu.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Mörk hverfisverndarsvæða eru óskýr og æskilegt að afmarka með öðrum hætti. 	<p>Það er mat skipulagsnefndar að hverfisverndarsvæði séu afmörkuð rúmt og með hæfilegri nákvæmni á skipulagsuppdrætti.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Sýna þarf á uppdrætti staðsetningu fjarskiptamasturs á Ketilfjalli og veðurathugunarstöð, legu lagna og aðkomuleiðir. Einnig væri æskilegt að sýna staðsetningu mastra háspennulínu á deiliskipulagsuppdrætti. 	<p>Fjarskiptamastur, veðurstöð og lagnir eru færðar inn á skipulagsuppdrátt. Engin aðkomuleið er að fjarskiptamastri. Lega háspennulínumastra er færð inn á uppdrátt til skýringar. Frávik innan mannvirkjabeltis eru möguleg án formlegrar breytingar á deiliskipulagi.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Sýna þarf staðsetningu vatnsbóls ásamt verndarsvæðum og legu vatnslagnar að Þeistareykjaskála. Jafnframt þarf að sýna legu lagna fyrir upphitun skálans. 	<p>Ekki er talin ástæða til þess að skilgreina sérstakt vatnsverndarsvæði í hlíðum Ketilfjalls vegna vatnsbóls Þeistareykjaskála. Engar framkvæmdir eru fyrirhugaðar, sem líklegar eru til að hafa áhrif á vatnsbólið. Vatnsbólið og vatnslögn að skála eru færð inn á uppdrátt. Heitavatnslögn að skálanum verður ekki merkjanleg á skipulagsuppdrætti sökum nálægðar.</p>

<ul style="list-style-type: none"> Skýra hvað átt er við með „lögn milli tjarnanna tveggja“. 	Orðalagi er breytt og gert skýrara í kafla 3.6.5 í greinargerð.
<ul style="list-style-type: none"> Mælt er með að mannvirkjabelti M2 verði fært fjær tjörnunum til þess að draga úr áhrifum á þær. 	Tekið er undir ábendingu Skipulagsstofnunar og lagt til að þeim hluta mannvirkjabeltis M2, sem liggur frá borsvæði A, verði snúið lítillega þannig að það verði fjær tjarnarbakkanum.
<h2 style="text-align: center;">2. Umhverfisstofnun</h2> <p>Bréf dags. 31. janúar 2012 Aðalbjörg B. Guttormsdóttir, Kristín S. Jónsdóttir</p>	
<h3>2.1. Náttúruminjar</h3> <p>UST telur miður að svæði á náttúruminjaskrá sem hefur jafnmikla sérstöðu og þeistareykir þar sem er að finna yfirborðshveri, plöntur á válista, nútímahraun og volgar tjarnir, muni verða fyrir jafn varanlegum og neikvæðum áhrifum eins og fram hefur komið.</p>	Gefur ekki tilefni til ályktunar.
<h3>2.2. Náttúruminjaskrá</h3> <p>Hluti mannvirkja (borsvæða) verður innan svæðis 533 á náttúruminjaskrá. UST telur að mörk svæðisins eigi að koma fram á uppdrætti af skipulagssvæði B.</p>	Mörk svæðis á Náttúruminjaskrá eru sýnd á skýringaruppdrætti í greinargerð (mynd 3.4). Skipulagsnefnd leggur til að mörk svæðis á náttúruverndarskrá verði einnig færð inn á skipulagsuppdrátt.
<h3>2.3. Hverfisvernd II</h3> <p>UST bendir á mikilvægi þess að samráð um útfærslu mannvirkja á hverfisverndarsvæðum II verði hafið á því stigi er útboðsgögn eru unnin.</p>	Skipulagsnefnd tekur undir sjónarmið UST. Bent er á að framkvæmdaaðili hefur þegar komið á samstarfi við eftirlitsaðila UST á Norðausturlandi í tengslum við undirbúningsframkvæmdir.
<h3>2.4. Bráðabirgðafrágangur</h3> <p>UST bendir á að mikilvægt sé að huga að frágangi á bráðabirgðaframkvæmdum þannig að frágangur sé nokkuð ljós frá upphafi.</p>	Skipulagsnefnd bendir á að engar framkvæmdir eru heimilar utan skilgreindra framkvæmdasvæða (mannvirkjabelta, borsvæða, vegsvæða og lóða). Einnig vísast í nýjan kafla 3.4.4 með skilmálum um umhverfisfrágang.
<h3>2.5. Borsvæði við Bóndhólsskarð</h3> <p>UST bendir á að svæðið ofan Bóndhólsskarðs tilheyri annarri landslagsheild [en þeistareykir] og að mikilvægt sé að nýta fyrirhuguð borsvæði</p>	Í kafla 3.5.1. eru ákvæði um að haft skuli samráð við skipulagsnefnd Þingeyjarsveitar þegar farið er inn á ný borsvæði hverju sinni. <p>a) Tilmæli eru um að ekki verði farið inn á borsvæði B-K/L/M nema ekki fáist</p>

við þeistareyki áður en farið verður inn á óraskað svæði ofan við Bóndhólsskarð.	nægjanleg orka m.v. 200 MW virkjun á öðrum borsvæðum
<p>2.6. Borsvæði N</p> <p>Að mati UST er mikilvægt að nýta borsvæði B-N aðeins ef ljóst er að orka sem fæst á fyrrgreindum 11 borsvæðum dugar ekki, þar sem rask vegna borþalls B-N yrði áberandi þar sem svæðið er stakt vestan hverfisverndarsvæðis.</p>	Þegar hefur verið boruð rannsóknarhola á borsvæði N til að afla þekkingar á stærð jarðhitasvæðisins. Notast var við girðingarslóða sem aðkomu við þá framkvæmd. Frekari nýting borsvæðis N ræðst af niðurstöðum rannsóknarinnar.
<p>2.7. Stærð borsvæða</p> <p>UST bendir á að ekki sé samræmi milli frummatsskýrslu (40 ha) og deiliskipulags (54 ha) hvað varðar heildarstærð borsvæða og telur stofnunin mikilvægt að fram komi réttar upplýsingar um heildarstærð.</p>	Með stækkun borsvæða var aukið svigrúm til útfærslu og aðlögunar borteiga að landslagi og staðháttum á hverjum stað. Ekki er áformað að umfang borteiga innan borsvæðanna verði meira en áður var áætlað þótt svæðin hafi verið rýmkuð í deiliskipulagi. Ákvæði til skýringar er sett inn í kafla 3.5.1 í greinargerð.
<p>2.8. Framkvæmdasvæði við HV-5</p> <p>Að mati UST er mikilvægt að halda öllu raski í lágmarki á borsvæðum B-H og B-C sem eru við jaðar hverfisverndarsvæðis HV-5 og viðhafa þar sérstaklega vönduð vinnubrögð og mikla aðgæslu.</p>	Skipulagsnefnd leggur áherslu á að framkvæmdaaðili girði af eða merki viðkvæm svæði í grennd framkvæmdasvæða meðan á framkvæmdum stendur til þess að koma í veg fyrir skemmdir á landi sem á að vera óraskað. Ákvæði þar um eru sett í kafla 3.4.2
<p>2.9. Lóðir fyrir vinnubúðir</p> <p>Bent er á mikilvægi þess að strax við uppbyggingu lóðanna verði hugað að væntanlegum frágangi svæðisins þegar tímabundnar byggingar verða fjarlægðar.</p>	Sjá nýjan kafla 3.4.4. Umhverfisfrágangur, almennir skilmálar.
<p>2.10. Námur</p> <p>UST telur að ekki eigi að sýna frágengna námu, sem ekki verður nýtt, á skipulagsuppdrætti.</p>	Náma E-40/ÞRN-1 verður tekin út af skipulagsuppdrætti og greinargerðartexti lagfærður.
<p>2.11. Borsvæði</p> <p>UST bendir á mikilvægi þess og leggur mikla áherslu á að þrátt fyrir það hve borsvæði eru mörkuð rúmt verði leitast við að raska ekki landi innan þeirra að óþörfu.</p>	Sjá lið 2.7.
<p>2.12. Fræðsla</p> <p>Að mati UST er nauðsynlegt að fræða verktaka og alla þá er koma til með að</p>	Skipulagsnefnd bendir á ákvæði í kafla 3.4.2 í greinargerð skipulagsins og leggur áherslu

<p>vinna á svæðinu um mikilvægi þess að halda framkvæmdum inna skilgreindra mannvirkjabelta, borsvæða og lóða svo ekki komi til ófyrirséð umhverfisáhrif.</p>	<p>á að framkvæmdaaðilar og verktakar tryggja að þeim verði fylgt. Sjá einnig lið 2.8.</p>
<p>2.13. Förgun á frárennsli Sett eru fram varnaðarorð að því lútandi að hugsað sé fyrir neyðarlosun fyrir frárennslisvatn ef niðurrennslisholur virka ekki samkvæmt áætlun t.d. vegna stíflu.</p>	<p>Gefur ekki tilefni til ályktunar.</p>
<p>3. Landvernd Bréf dags. 30. janúar 2012 Guðmundur Ingi Guðbrandsson</p>	
<p>3.1. Fallið verði frá virkjunaráformum Landvernd telur að í ljósi óvissu um endingu jarðhitaauðlindarinnar á svæðinu, verulega neikvæðra umhverfisáhrifa af framkvæmdinni og því að helsti hvati til raforkuframleiðslu á svæðinu (álver á Bakka) er ekki lengur til staðar, einsýnt að falla beri frá áformum um virkjun á Þeistareykjum, a.m.k. um óákveðinn tíma. Tillaga Þingeyjarsveitar að deiliskipulagi á svæðinu þarfnast því heildarendurskoðunar með þetta að leiðarljósi.</p>	<p>Áætlanir og ákvarðanir um nýtingu jarðhita á Þeistareykjum eru í samræmi við Svæðisskipulag jarðhitasvæða í Þingeyjarsýslum 2007-2025, aðalskipulag Þingeyjarsveitar 2010-2022 og umhverfismat virkjunarinnar. (<i>Þeistareykjavirkjun, allt að 200 MWe jarðhitavirkjun í Þingeyjarsveit og Norðurþingi. Mat á umhverfisáhrifum. Matskýrsla. Mannvit, október 2010</i>). Orkuöflun á svæðinu gefur kost á atvinnuskapandi uppbyggingu í héraði og hefur þannig jákvæð áhrif á samfélag og efnahag. Skipulagsnefnd leggur því til að skipulagstillagan verði lögð fram til samþykktar.</p>
<p>3.2. Borsvæði Landvernd leggur til að að gert verði ráð fyrir 5 borsvæðum í stað 15. Með því má draga töluvert úr umhverfisáhrifum á framkvæmdasvæðinu. Lagnaleiðum og vegum verði haldið í lágmarki m.a. með því að nýta allar eldri slóðir og vegi eftir því sem við verður komið.</p>	<p>Gerð er grein fyrir fjölda borsvæða í kafla 3.5.1 í greinargerð. Skilgreind eru 15 borsvæði en ólíklegt er að þau verði öll nýtt. Ekki er vitað á þessu stigi hvaða borsvæði muni nýtast en stefnt er að því að orkunýting byggist á sem fæstum borsvæðum, enda er það hagkvæmast í öllu tilliti eins og Landvernd bendir á.</p>
<p>3.3. Stöðvarhús Stöðvarhús verði undir Ketilfjalli. Með því móti mun það ekki bera við himin og auðveldara verður að fella það að landinu.</p>	<p>Gerð er grein fyrir staðarvali fyrir stöðvarhús í umhverfismati framkvæmdarinnar og í forsenduhefti deiliskipulagsins (kafla 6.1) með samanburði núverandi staðsetningar og legu stöðvarhúss undir Ketilfjalli.</p>

<p>3.4. Vegur</p> <p>Ekki verður annað séð en að nýr vegur úr vestri inn á svæðið sé fullkomlega óþarfur og sama gildir um nýjan veg innan jarðhitasvæðisins.</p>	<p>Nýr vegur hefur þegar verið lagður milli Húsavíkur og Þeistareykja . Vegur til suðurs frá Þeistareykjum um Hólasand er að mestu utan deiliskipulagssvæðisins.</p>
<p>4. Landgræðsla ríkisins</p> <p>Bréf dagsett 31.1.2012 Guðmundur Stefánsson</p>	
<p>4.1.</p> <p>Landgræðslan leggur áherslu á að verði gerðar breytingar á landgræðslugirðingu á Þeistareykjasvæðinu verði það gert í samráði við landgræðsluna og þess vandlega gætt að girðingin verði girt upp með fullnægjandi hætti og tryggt að sauðfé eða annar búfénaður komist ekki inn á landgræðslusvæðið. Þá verði þess ennfremur gætt að færsla girðingarinnar valdi eins litlu jarðraski og unnt er og að gróður og jarðvegur á því svæði sem verður utan girðingar skerðist ekki, hvorki við beit eða á annan hátt.</p>	<p>Skipulagsnefnd leggur áherslu á að samráð við Landgræðslu ríkisins verði tryggt á öllum stigum framkvæmda. Ákvæði um samráð er sett inn í kafla 3.11.1 Landgræðslugirðing. Eftirfarandi setning er felld út: <i>Miðað verður við að austurmörk landgræðslusvæðisins verði austan virkjunarvegur.</i></p>
<p>5. Náttúruverndarnefnd Þingeyinga</p> <p>Bréf dags. 27. janúar 2012. Þorkell Lindberg Þórarinsson</p>	
<p>5.1. Viðbragðsáætlun</p> <p>Náttúruverndarnefnd Þingeyinga leggur til að áður en vinnsla hefst verði útbúin viðbragðsáætlun í samstarfi sveitarstjórnar og nýtingaraðila. Í henni verði skýrt kveðið á um til hvaða aðgerða skuli gripið komi vísbendingar fram um að vinnsla ofgeri svæðinu og teljist ósjálfbær.</p>	<p>Orkuvinnsla er háð virkjunarleyfi sem gefið er út af Orkustofnun. Skipulagsnefnd leggur til að í kafla 4.4.6 verði sett ákvæði um að Þeistareykir ehf. upplýsi sveitarstjórn um þau skilyrði sem sett verða við leyfisveitingar og niðurstöðu vöktunar umhverfisáhrifa. Skipulagsnefnd leggur til að leiði vöktun í ljós að vinnsla sé ekki sjálfbær verði haft samráð við Orkustofnun um viðbrögð.</p>
<p>5.2. Borsvæði</p> <p>Náttúruverndarnefnd leggur til að gert verði ráð fyrir mun færri borsvæðum í deiliskipulagi en gert er í tillögunni. Með</p>	<p>Sjá 3.2.</p>

<p>skáborunum sé mögulega hægt að komast af með mun færri borsvæði til að ná til alls jarðhitageymisins sem tillagan tekur til. Því er lagt til að frekari takmarkanir verði gerðar í deiliskipulagi á fjölda borsvæða.</p>	
<p>5.3. Jarðhitageymir Mjög væri til bóta ef útlínur jarðhitageymisins, eins og hann er áætlaður, væru merktar inn á skipulagsupprátt.</p>	<p>Við afmörkun orkuvinnslusvæðisins var stuðst við niðurstöður yfirborðsrannsóknna á útbreiðslu jarðhitasvæðisins. Ekki liggja fyrir forsendur sem breyta afmörkun svæðisins.</p>
<p>5.4. Losun affallsvatns Bent er á að ekki sé tilgreint með skýrum hætti hvernig losun affallsvatns skuli háttað. Náttúruverndarnefnd tekur undir áherslur sveitarfélagsins í skipulaginu, sem og álit Skipulagsstofnunar við mat á umhverfisáhrifum þeistareykjavirkjunar, og telur förgun þess vatns á yfirborði í náttúrulega vatnsfarvegi óásættanlega.</p>	<p>Gerð er grein fyrir losun affallsvatns í kafla 3.8 í greinargerð. Ákvæði í köflum 3.8.3 og 3.8.4 hafa verið endurskoðuð og skerpt.</p>
<p>6. Heilbrigðiseftirlit Norðurlands eystra Bréf dags. 25. janúar 2012 Þorkell Björnsson</p>	
<p>6.1. Förgun affallsvatns m.m. HNE bendir á að förgunaraðferðir fyrir affallsvatn frá virkjuninni séu ekki ákvarðaðar í deiliskipulaginu og heldur ekki tekið á mengunarvörnum vegna brennisteinsvetnis (H₂S). Tilgreindar eru helstu áherslur HNE. HNE tekur undir með Skipulagsstofnun nauðsyn þess að mæla styrk brennisteinsvetnis í nágrenni virkjunar og í stöðvarhúsi og óskar jafnframt eftir því að niðurstöður þeirra mælinga verði sendar reglulega til HNE. Talin eru upp lög og reglugerðir sem snerta starfsleyfi HNE fyrir virkjunina.</p>	<p>Í umhverfismati virkjunar er losun affallsvatns virkjunar gerð skil og taka ákvæði deiliskipulags mið af því. Þar sem innri gerð og eiginleikar jarðhitakerfisins eru ekki nægilega þekktir er ákveðinn sveigjanleiki og áfangaskipting í útfærslu losunar affallsvatns fyrirskrifuð. Þeistareykir ehf. hafa hafið mælingar á styrk brennisteinsvetnis í andrúmslofti í byggð. Þegar virkjun hefur rekstur munu mælingar á styrk brennisteinsvetnis innan svæðisins hefjast. Sjá einnig kafla 4.4.6 í greinargerð.</p>
<p>7. Þeistareykir ehf. Bréf dags. 30. janúar 2012 Árni Gunnarsson</p>	<p>Skipulagsnefnd fellst á breytingartillögur Þeistareykja ehf.</p>

Þeistareykir óska eftir því að nokkrar minni háttar breytingar og lagfæringar verði gerðar við lokafrágang skipulagstillögunnar. Þær felast helst í nánari útfærslu og afstillingu mannvirkja á stöðvarhússlóð og í nágrenni hennar.

7.1. Breytingar á skipulagsuppdrætti

- Lóð L-01 fyrir stöðvarhús og kæliturna m.m. verði snúið um 22° til norð-austurs/suð-vesturs. Áform eru um að stilla upp meginbyggingum, stöðvarhúsi og kæliturnum, í samsíða raðir, sem þannig verða í stefnu ríkjandi vindátta á svæðinu. Með því verður komist hjá því að gufu leggi frá kæliturnum yfir stöðvarhús. Lóðin er stækkuð lítillega (um 4,3%) og verður 104.400 m² (10,4 ha í stað 10,0 ha). Nýtingarhlutfall lóðar verður leiðrétt til samræmis, þar sem gert verður ráð fyrir sama byggingarmagni áfram.
- Byggingarreitir á lóð L-01, reitir R-0101 og R-0102 verði sameinaðir í einn stóran byggingarreit, R-01. Með því fæst ákveðið svigrúm við útfærslu og uppröðun bygginga. Breytingin felur ekki í sér aukið byggingarmagn.
- Mannvirkjabelti M-2 milli borsvæðis B-E og stöðvarhússlóðar L-01 er stækkað. Mörk mannvirkjabeltisins eru aðlöguð nýrri stefnu stöðvarhússlóðar. Hluti M-2 við suðausturhorn stöðvarhússlóðar felldur út.
- Mörk mannvirkjabeltis M-6 einnig löguð að nýrri stefnu.
- Gert verði ráð fyrir að jarðstrengir milli tengivirkis L-02 og stöðvarhússlóðar L-01 geti verið á belti, sem afmarkað er með bláum slitnum línunum á meðfylgjandi tillöguuppdrætti. (Til greina kæmi að afmarka svæðið sem mannvirkjabelti þótt annars séu mannv. belti ekki afmörkuð vegna neðanjarðarlagna).
- Mannvirkjabelti M-9 með möguleika á neyðarlosun er fært til suðurs um 350-450 m. Innan þess er m.a. slóði að háspennumöstrum.
- Lóð fyrir þjónustuhús, L-06, er mjókkuð og byggingarreitur R-06 færður sunnar til þess að rýmka fyrir snúningi stöðvarhússlóðar. Nýtingarhlutfall leiðrétt til samræmis miðað við óbreytt byggingarmagn.
- Aðkomuleið að stöðvarhússlóð L-01 færð um 30 m til suðurs.

7.2. Breytingar á greinargerð

2. málsgrein í kafla 3.8.3 um
yfirborðslosun/grunnlosun verði aukin og endurbætt.
Hún verði (viðbót skáletruð):

*Svelgholur eru grunnar borholur, sem
tekið geta við affallsvatni virkjunarinnar.
Heimilt að bora svelgholur innan
mannvirkjabelta og borsvæða þar sem
henta þykir, t.d. vegna borunar og
blástursprófana á borsvæðum og
neyðarlosunar affallsvatns frá
skiljustöðvum vegna tímabundinna
rekstrartruflana á virkjuninni. Neyðar-
losunarstaðir eru merktir á skipulags-
upprætti í grennd skiljustöðvanna
þriggja.*